

Ruimte 01 (voorheen Capoue)

Locatie: Eugène Keymplein 52 - winkel 8B

Beschrijving :

- **Beschikbaarheid:** vanaf mei 2024 (na voltooiing van de werken aan het Keymplein).
- **Huidig gebruik:** handel en horeca.
- **Oppervlakte:** 29,86m².
- **Voorzieningen:** elektriciteit en water beschikbaar (meteroverdracht op kosten van de huurder).
- **Zichtbaarheid:** uitstalraam met uitzicht op het plein met metalen gordijn en uitstalraam met uitzicht op de galerij.
- Verhuur zonder **apparatuur**.
- Kleine **renovaties** plannen schilderen en betegelen.
- **Onroerende voorheffing:** 2.703,33€ op kosten van de huurder.
- **Lasten:** 163,00€/maand op kosten van de huurder (gemeenschappelijke kosten van het gebouw).
- **Huur:** €1.000,00 (alleen ter informatie).

De ruimte moet worden gebruikt voor commerciële doeleinden of horeca, zoals bepaald in de akte van mede-eigendom. Op dit moment is de ruimte niet uitgerust voor een horeca-activiteit met het koken. De ruimte heeft niet de voorzieningen die nodig zijn om vervuilde lucht af te voeren, in overeenstemming met het Huishoudelijk Reglement. Om het juiste systeem te installeren, moet eerst een stedenbouwkundige vergunning worden verkregen.

Het is mogelijk om een terras te installeren.

Inschrijvers krijgen de gelegenheid om de ruimte tijdelijk te betrekken vanaf de voltooiing van de werken aan het Keymplein, voor een periode van maximaal 6 maanden. Een gelegenheid om de publieke interesse in hun producten of innovatieve concepten te testen.

De toelatingscriteria voor activiteiten zijn als volgt:

- Voldoen aan een vastgestelde sociale behoefte;
- Voorzien in een lokale behoefte (instellingen die positieve activiteiten uitvoeren voor de Gemeente krijgen voorrang);
- voorrang geven aan activiteiten met een sociaal doel, waarbij de voorkeur wordt gegeven aan consumentenproducten die het milieu het minst belasten en die werkgelegenheid genereren;
- compatibiliteit met de site (reglementering, grootte, locatie, respect voor directe burens, stedelijk milieu, enz.) ;
- financiële draagkracht om huur en lasten te betalen.